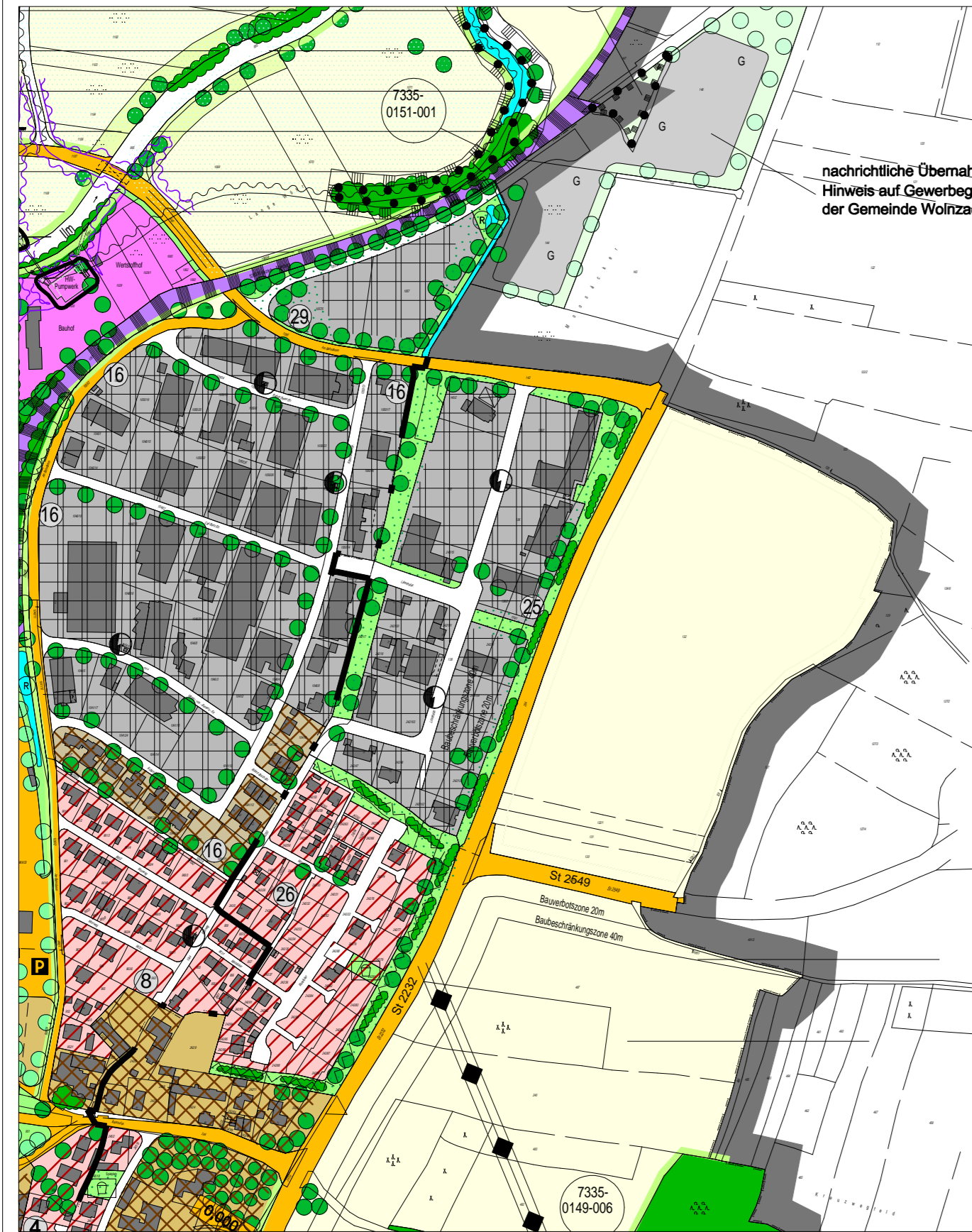


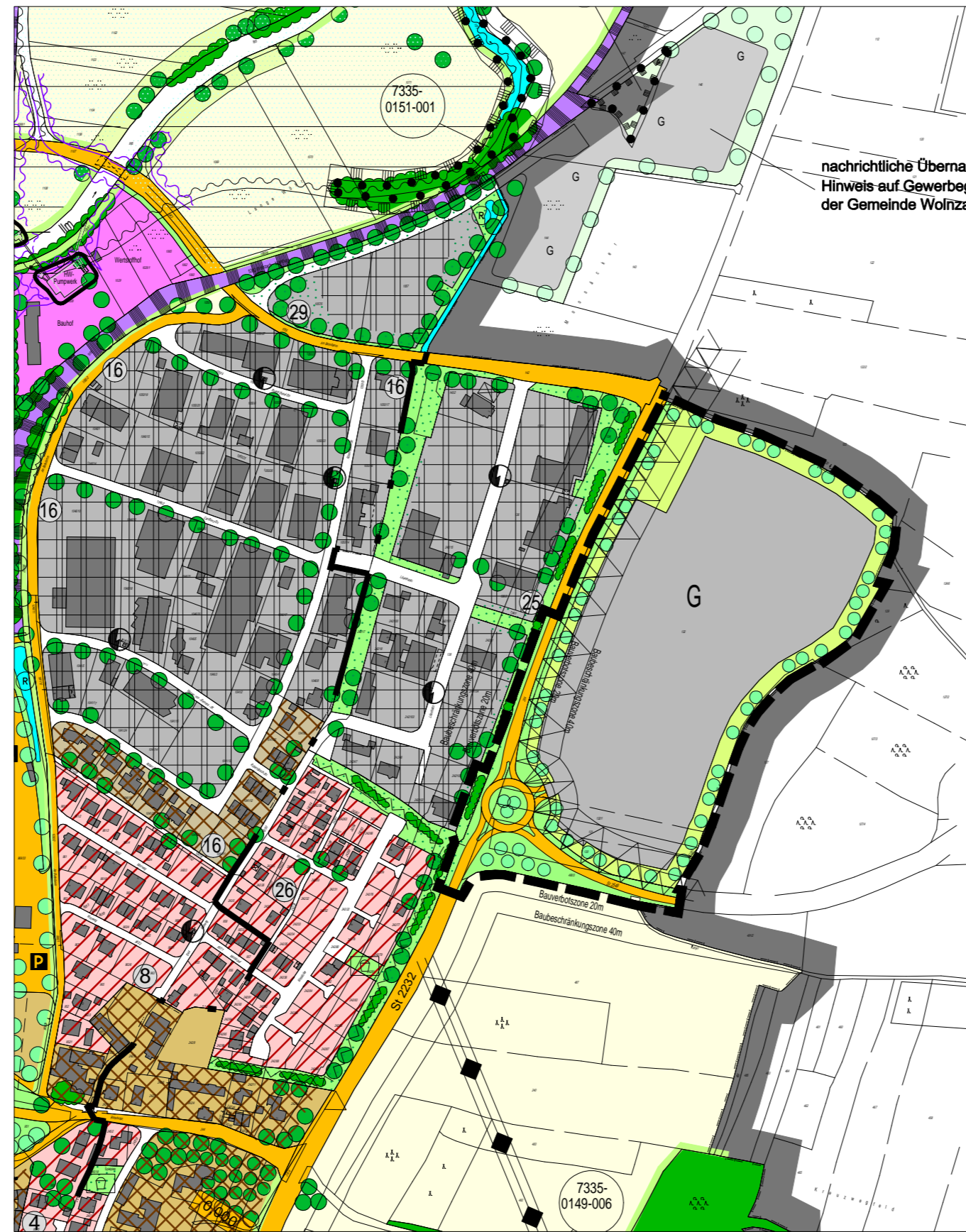
AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG (mit integrierter 2. Änderung)



PLANZEICHNUNG

M=1:5000



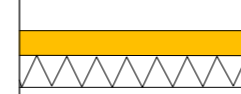

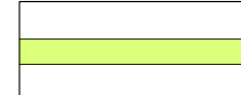
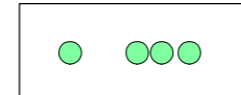
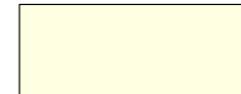
NEUE DARSTELLUNG DER 7. ÄNDERUNG



PLANZEICHNUNG

M=1:5000

PLANZEICHNERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich der 7. Änderung
-  Gewerbliche Baufläche
-  überörtliche Straßen, Gemeindeverbindungsstraßen mit Bauverbots- (20m) und Baubeschränkungszone (40m)
-  öffentliche Grünfläche
-  Eingrünung von Baugebieten / Ortsrandeingrünung
-  Neupflanzung von Einzelbäumen (symbolische Darstellung - keine Einzelstandorte)
-  Fläche für die Landwirtschaft

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.2018 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 07.03.2019 bis 10.04.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 07.03.2019 bis 10.04.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.07.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.08.2019 bis 23.09.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.07.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.08.2019 bis 23.09.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Rohrbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2019 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2019 festgestellt.

Rohrbach, den

(Siegel)

Peter Keck
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Rohrbach, den

(Siegel)

Peter Keck
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Rohrbach, den

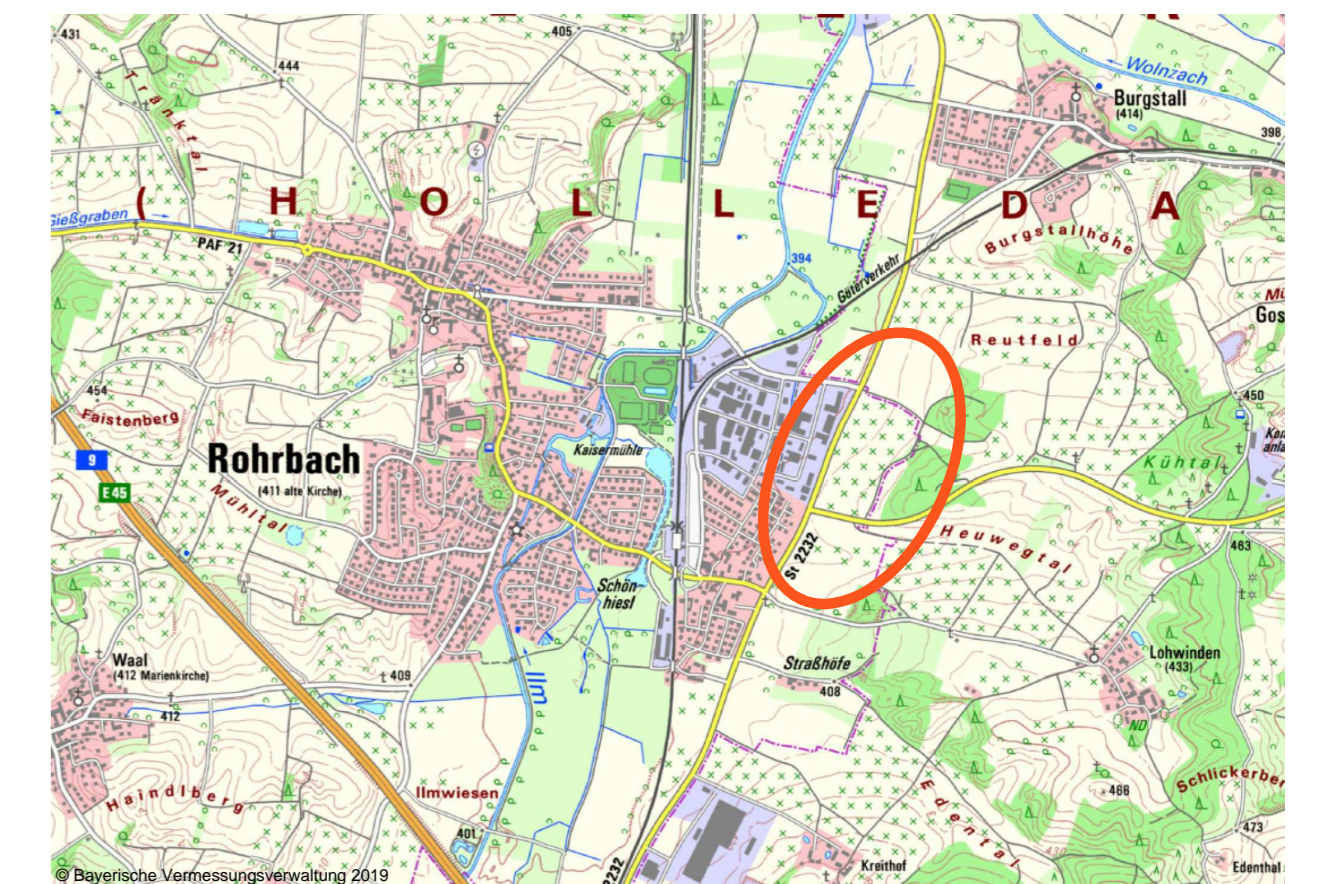
(Siegel)

Peter Keck
1. Bürgermeister

GEMEINDE ROHRBACH
LANDKREIS PFAFFENHOFEN
7. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1:25000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ub@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 12.02.2019
GEÄNDERT, DEN 02.07.2019
GEÄNDERT, DEN 19.11.2019